

«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 07.04.2025 | № 563-п |

О внесении изменений в постановление

администрации города Югорска

от 15.02.2022 № 266-п «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на строительство

объекта капитального строительства (в том числе

внесение изменений в разрешение на строительство

объекта капитального строительства и внесение

изменений в разрешение на строительство

объекта капитального строительства в связи

с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Югорска от 21.09.2018 № 2582 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Югорска от 15.02.2022 № 266-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (с изменениями от 05.09.2022 № 1902-п, от 21.11.2022 № 2445-п, от 28.04.2023 № 568-п) следующие изменения:

1.1. В разделе II:

1.1.1. В пункте 2.3 после слов «предоставляются организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами».

1.1.2. В абзацах втором - четвертом пункта 2.10 слова «, региональном портале», «, регионального портала» исключить.

1.1.3. В подпункте 2.11.1 пункта 2.11:

1.1.3.1. В абзаце втором слова «случае, предусмотренном частью 11» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2».

1.1.3.2. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«н) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории (за исключением случая строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации);».

1.1.4. В пункте 2.14:

1.1.4.1. В абзаце первом слова «о заявление» исключить.

1.1.4.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление направляется заявителем или его представителем вместе с прикрепленными электронными документами, указанными в подпунктах «б» - «д» пункта 2.10 настоящего административного регламента. Направляемые в разрешительные органы документы в электронной форме подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации. Направление документов в электронной форме заявителем осуществляется с использованием Единого портала, в соответствии с [требованиями](https://internet.garant.ru/#/document/71362988/entry/1000) к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/71362988/entry/0) Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».».

1.1.4.3. В абзаце седьмом слова «, региональному порталу» исключить.

1.1.5. Абзац восьмой подпункта 2.22.1 пункта 2.22 изложить в следующей редакции:

 «ж) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.1.6. Пункт 2.37 изложить в следующей редакции:

«2.37. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению о выдаче разрешения на строительство, заявлению о внесении изменений, уведомлению представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

В случае если нормативными правовыми актами не определен формат документов в электронной форме, такие документы направляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в [подпункте «в»](https://internet.garant.ru/#/document/72826622/entry/1045) настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в [подпункте «в»](https://internet.garant.ru/#/document/72826622/entry/1045) настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls, xlsx, ods - для документов, содержащих таблицы.».

1.1.7. В абзаце первом пункта 2.38 слова «в разрешении 300-500 dpi» заменить словами «в разрешении 300 dpi».

1.1.8. Пункт 2.39 изложить в следующей редакции:

«2.39. Документы в электронной форме, направляемые в форматах, предусмотренных [пунктом 2.37](https://internet.garant.ru/#/document/72826622/entry/104) настоящего административного регламента, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2.38](https://internet.garant.ru/#/document/72826622/entry/104) настоящего административного регламента);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером такого файла.».

1.2. Пункт 5.4 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.4. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Департамента, а также его должностных лиц регулируется:

- [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12177515/0) № 210-ФЗ;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг;

 - [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/45256190/0) администрации города Югорска от 02.04.2018 № 949 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов и структурных подразделений администрации города Югорска, её должностных лиц, муниципальных служащих»;

- настоящим административным регламентом.».

1.3. В приложении 6 к административному регламенту слова «Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.» заменить словами: «Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории), в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава города Югорска** |  | **А.Ю. Харлов** |